

ПРОТОКОЛ №ДЛ30/2020/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ДАЛЬНЯЯ, ДОМ 30

город Вологда

«05» ноября 2020 год

Дата начала проведения общего собрания: **26 октября 2020 года.**
Время начала проведения общего собрания: **19 часов 30 минут.**
Дата окончания проведения общего собрания: **29 октября 2020 года.**
Время окончания проведения общего собрания: **21 часов 00 минут.**
Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Дальняя, дом 30.**
Вид общего собрания: **внеочередное.**
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103, дата внесения записи 12.01.2012 года.**

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «26» октября 2020 года, время - «19» часов 30 минут, место - город Вологда, улица Дальняя, дом 30 (3 подъезд).

Общая площадь многоквартирного дома 2 917,8 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2 668,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 249,3 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2 565,9 _____ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 87,94 _____ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 535/42-3 06 НОЯ 2020

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрать председателем собрания Конищеву Валентину Юрьевну (квартира №38).

Вопрос 2. Избрать секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира №16).

Вопрос 3. Утвердить состав счетной комиссии: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Вопрос 4. Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Заключение с 01 января 2021 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Вопрос 7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Вопрос 8. Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 января 2021 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Вопрос 9. Утверждение значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: размер годовой экономии ресурсов в стоимостном выражении – 428 984 (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля; показатель экономии – 26,67 (Двадцать шесть целых шестьдесят семь сотых) процентов; класс энергоэффективности многоквартирного дома - D.

Вопрос 10. Наделение полномочиями ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган государственной власти (Департамент строительства Вологодской области), уполномоченный орган местного самоуправления (Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды) за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Вопрос 11. Утверждение порядка использования средств финансовой поддержки:

- Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40705810712000000968, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

- Владельцу специального счета многоквартирного дома ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.

Вопрос 12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- «Капитальный ремонт фасада».
- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел)».
- «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

Вопрос 13. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 226 175 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 36 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт фасада на сумму 519 176 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 80 копеек.
- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел) на сумму 96 908 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.
- капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 610 090 (Шестьсот десять тысяч девяносто) рублей 56 копеек.

Вопрос 14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Вопрос 15. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Вопрос 16. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 17. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 18. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

избрание председателем собрания Конищеву Валентину Юрьевну (квартира №38).

Предложено:

избрать председателем собрания Конищеву Валентину Юрьевну (квартира №38).

Голосовали:

«ЗА» - 2 492,0 голосов или 97,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 48,7 голосов или 1,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 25,2 голосов или 0,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

избрать председателем собрания Конищеву Валентину Юрьевну (квартира №38).

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира №16).

Предложено:

избрать секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира №16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 548,6 голосов или 99,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

избрать секретарем собрания Зинковскую Юлию Владимировну (квартира №16).

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 548,6 голосов или 99,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

утвердить состав счетной комиссии: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 2 548,6 голосов или 99,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

«ЗА» - 2 548,6 голосов или 99,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

По Вопросу 6 повестки дня:

заключение с 01 января 2021 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Предложено:

заключить с 01 января 2021 года собственникам помещений, действующим от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

Голосовали:

«ЗА» - 1 695,5 голосов или 66,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 685,7 голосов или 26,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,7 голосов или 7,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

заключить с 01 января 2021 года собственникам помещений, действующим от своего имени, договора на водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение «прямых договоров»).

По Вопросу 7 повестки дня:

принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено:

принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 1 109,3 голосов или 43,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 441,0 голосов или 17,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 015,6 голосов или 39,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 января 2021 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 января 2021 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Голосовали:

«ЗА» - 2 251,6 голосов или 87,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297,0 голосов или 11,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 с 01 января 2021 года договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: размер годовой экономии ресурсов в стоимостном выражении – 428 984 (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля; показатель экономии – 26,67 (Двадцать шесть целых шестьдесят семь сотых) процентов; класс энергоэффективности многоквартирного дома - D.

Предложено:

утвердить значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: размер годовой экономии ресурсов в стоимостном выражении – 428 984 (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля; показатель экономии – 26,67 (Двадцать шесть целых шестьдесят семь сотых) процентов; класс энергоэффективности многоквартирного дома - D.

Голосовали:

«ЗА» - 2 209,9 голосов или 75,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 338,7 голосов или 11,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

утвердить значение показателя экономии расходов на оплату коммунальных услуг после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: размер годовой экономии ресурсов в стоимостном выражении – 428 984 (Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля; показатель экономии – 26,67 (Двадцать шесть целых шестьдесят семь сотых) процентов; класс энергоэффективности многоквартирного дома - D.

По Вопросу 10 повестки дня:

наделение полномочиями ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган государственной власти (Департамент строительства Вологодской области), уполномоченный орган местного самоуправления (Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды) за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Предложено:

наделить полномочиями ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган государственной власти (Департамент строительства Вологодской области), уполномоченный орган местного самоуправления (Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды) за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Голосовали:

«ЗА» - 2 467,4 голосов или 84,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 65,3 голосов или 2,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,2 голосов или 1,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

наделить полномочиями ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган государственной власти (Департамент строительства Вологодской области), уполномоченный орган местного самоуправления (Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды) за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение порядка использования средств финансовой поддержки:

- Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40705810712000000968, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

- Владельцу специального счета многоквартирного дома ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.

Предложено:

утвердить порядок использования средств финансовой поддержки:

- Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40705810712000000968, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

- Владельцу специального счета многоквартирного дома ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.

Голосовали:

«ЗА» - 2 374,1 голосов или 81,37% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 65,3 голосов или 2,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,5 голосов или 4,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

утвердить порядок использования средств финансовой поддержки:

- Определить в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома №40705810712000000968, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

- Владельцу специального счета многоквартирного дома ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 использовать предоставленные средства финансовой поддержки, зачисленные на специальный счет, на финансирование работы (работ) по капитальному ремонту, энергосберегающих мероприятий.

По Вопросу 12 повестки дня:

утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- «Капитальный ремонт фасада».
- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел)».
- «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

Предложено:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- «Капитальный ремонт фасада».
- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел)».
- «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

Голосовали:

«ЗА» - 2 364,1 голосов или 81,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 48,0 голосов или 1,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,8 голосов или 5,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- «Капитальный ремонт фасада».
- «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел)».
- «Капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения».

По Вопросу 13 повестки дня:

утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 226 175 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 36 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт фасада на сумму 519 176 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел) на сумму 96 908 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

- капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 610 090 (Шестьсот десять тысяч девяносто) рублей 56 копеек.

Предложено:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 226 175 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 36 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт фасада на сумму 519 176 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел) на сумму 96 908 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

- капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 610 090 (Шестьсот десять тысяч девяносто) рублей 56 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 2 153,5 голосов или 73,80% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 134,4 голосов или 4,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 278,0 голосов или 9,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 1 226 175 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 36 копеек, в том числе:

- капитальный ремонт фасада на сумму 519 176 (Пятьсот девятнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (водомерный узел) на сумму 96 908 (Девяносто шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 00 копеек.

- капитальный ремонт узла управления горячего водоснабжения на сумму 610 090 (Шестьсот десять тысяч девяносто) рублей 56 копеек.

По Вопросу 14 повестки дня:

утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Предложено:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

Голосовали:

«ЗА» - 2 349,4 голосов или 80,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,5 голосов или 7,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня:

утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – июнь 2021 год.

По Вопросу 15 повестки дня:

утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Предложено:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 2 308,7 голосов или 79,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 31,4 голосов или 1,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,8 голосов или 7,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня:

утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №40705810712000000968, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк» БИК 041909644.

По Вопросу 16 повестки дня:

утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 212,9 голосов или 75,84% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 65,3 голосов или 2,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 287,7 голосов или 9,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня:

утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 17 повестки дня:

выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 189,4 голосов или 75,03% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376,5 голосов или 12,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

выбрать подрядную организацию (Подрядчика) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 18 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Предложено:

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Голосовали:

«ЗА» - 2 151,6 голосов или 73,74% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 17,3 голосов или 0,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 397,0 голосов или 13,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 18 повестки дня:**

утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подписывать соответствующие акты, справки: Конищева Валентина Юрьевна (квартира №38), Зинковская Юлия Владимировна (квартира №16).

Приняты (признаны действительными) решения по 1-18 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Протокол подсчета голосов счетной комиссии.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Материалы к общему собранию.


Председатель собрания:

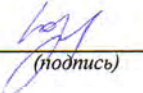
<u>05.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Конищева Валентина Юрьевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

Секретарь собрания:

<u>05.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Зинковская Юлия Владимировна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	--	---

Члены счетной комиссии:

<u>05.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Конищева Валентина Юрьевна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---

<u>05.11.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Зинковская Юлия Владимировна</u> (Ф.И.О.)
-----------------------------	---	---